

 ZAGREB UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA	UPIT ZA PONUDU	Datum: 24.07.2025. Stranica: 1
---	-----------------------	-----------------------------------

NARUČITELJ:	Upravljanje sportskim objektima Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb 10 000 OIB: 59365213244	E-mail: uso.nabava@sportskiobjekti.hr
-------------	---	---------------------------------------

UPIT br.:	2025-753 USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE za period od 18.08.do 30.09.2025.
-----------	---

1. **Cijena ponude** izražava se za cjelokupan predmet nabave. **U cijeni ponude uračunati su svi troškovi i popusti bez poreza** na dodanu vrijednost koji se iskazuje zasebno iza cijene ponude. Cijena svake stavke troškovnika smije biti iskazana **s najviše 2 (dvije) decimale**.
2. **Ispravci u ponudi** moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni potpisom ponuditelja.
3. **Ukoliko se nudi roba koja je jednakovrijedna** predloženoj u troškovniku obvezno u ponudi priložiti dopis s popisom jednakovrijednih proizvoda kao i dokaze jednakovrijednosti.
4. **Ponuda mora sadržavati:**
 1. Popunjen ponudbeni list s cijenom ponude bez PDV-a i cijenom ponude s PDV-om, s naznakom datuma te ovjeren i potpisan od strane ponuditelja,
 2. Troškovnik, popunjen sukladno traženom u Upitu za dostavu ponude te troškovnik po stavkama ovjeren i potpisan od strane Ponuditelja,
 3. Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra. Izvod ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od datuma upita za ponudu
 4. Potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana, od datuma upita za ponudu
 5. Potpisan i ovjeren obrazac Općih uvjeta (cijeli dokument).
 6. Izjava o korištenju ekološko prihvatljivim sredstvima za čišćenje (potpisana i ovjerena od strane Ponuditelja)
 7. Izjava o pregledu lokacije (potpisana i ovjerena od strane Ponuditelja i predstavnika Naručitelja ukoliko je isti izvršen).
 8. Obrazac "A-0" iz dokumentacije
5. **Dostava ponude**
 Ponudu je moguće dostaviti osobnom predajom na adresi Naručitelja, poštom ili putem elektroničke pošte na mail adresu Naručitelja: uso.nabava@sportskiobjekti.hr

U slučaju osobne predaje ili slanja poštom ponudu je potrebno uvezati u jednu cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude (npr. jamstvenikom i naljepnicom s žigom ponuditelja na poledini) i označiti rednim brojem stranica na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponude trebaju biti napisane neizbrisivom tintom i potpisane.

Ponuda se dostavlja na adresu:

**Upravljanje sportskim objektima - Služba nabave
 Matka Baštijana 52A
 10000 Zagreb**

Ponuda koja nije izrađena sukladno navedenim uvjetima i nema sve gore navedene elemente smatrati će se neprihvatljivom.

Zahtjev za dodatnim informacijama vezanim uz upit za ponudu i troškovnik možete poslati na e-mail uso.nabava@sportskiobjekti.hr.

Procijenjena vrijednost nabave: 17.700,00 EUR

Mjesto isporuke: Grad Zagreb.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa isplatiti Ponuditelju u roku 30 dana od dana primitka E-računa.

Kriterij odabira: najniža cijena.

Najpovoljnija ponuda: prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom ponude.

Rok za dostavu ponuda je 31.07.2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu neće se otvarati, obilježavaju se kao zakašnjelo pristigle ponude te se odmah vraćaju gospodarskim subjektima koji su ih dostavili.

 ZAGREB * UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA	TROŠKOVNIK	Datum: 24.07.2025.
--	-------------------	--------------------

NARUČITELJ:	Upravljanje sportskim objektima Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb 10 000 OIB: 59365213244	E-mail: uso.nabava@sportskiobjekti.hr
--------------------	---	--

UPIT br.:	2025-753
------------------	----------

DOBAVLJAČ:		OIB:
Adresa dobavljača:		E-mail: Fax:

Napomena:	
------------------	--

R.br.	Tekstualni opis stavke	Ponuđeni proizvod tip/marka	Jed. mjere	Količina	Cijena stavke	Ukupna cijena stavke
1.	USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025. sukladno općim uvjetima, tehničkoj specifikaciji i troškovniku Naručitelja		kpl	1,00		
CIJENA PONUDE bez PDV-a:						

Jediničnom cijenom stavke moraju biti obuhvaćeni svi troškovi i popusti za isporuku na paritetu FCO lokacija isporuke Naručitelja.

VAŠU PONUDU OBAVEZNO DOSTAVITE NA OVOM OBRASCU.

(potpis i pečat ponuditelja)

PONUDBENI LIST**NARUČITELJ:**

Upravljanje sportskim objektima
Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb 10 000

PONUĐITELJ:

OIB:

(upisati naziv i adresu)

(upisati OIB)

PONUĐA BROJ:

Ponuditelj je u sustavu PDV-a:

DA

NE

(zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte:

Adresa e-pošte:

Kontakt osoba ponuditelja:

Za kontakt osobu:

Broj telefona

Broj mobitela

Broj faksa

Broj predmeta:

2025-753

Predmet nabave:

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS
SVETICE za period od 18.08.do 30.09.2025.

Cijena ponude bez PDV-a:

Iznos PDV-a:

Cijena ponude s PDV-om:

Rok valjanosti ponude:

30 dana

Mjesto isporuke:

Grad Zagreb

Traženi najduži rok isporuke/izvršenja od dana primitka narudžbenice: 3 dana

Ponuđeni rok isporuke/izvršenja: dana

Potpisom ponuditelj prihvaća sve uvjete i odredbe iz ovog Ponudbenog lista i dostavljanog Upita za ponudu.

M.P.

(potpis ponuditelja)

U

(mjesto)

(datum)

. god.

Obrazac A-0

Upravljanje sportskim objektima - Služba nabave
Matka Baštijana 52A
10000 Zagreb

Predmet: 2025-753
*USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU
SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE za period od
18.08.do 30.09.2025.*

Rok za predaju: **31.07.2025 10:00**

PONUĐITELJ: _____

NE OTVARAJ



UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

1. SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Dokumentacija za izradu ponuda sastoji se od Upita, Troškovnika, Ponudbenog lista, Tehničke specifikacije, Općih uvjeta, Dokaza sposobnosti, Pripadajućih izjava i AO obrasca.

2. OPĆI OPIS

Postojeće stanje

Ustanova upravljanje sportskim objektima ima potrebu za uslugom čišćenja i pranja objekta u razdoblju od 18.8. do 30.9.2025.

3. OPĆI UVJETI

Za izvedbe svih radova pridržavati se mjera zaštite na radu.

Jediničnom cijenom obuhvatiti sav rad i materijal potreban za potpunu funkcionalnu i estetsku gotovost pružanja usluge, a koji je specificiran u pojedinoj stavci. Potrebno je predvidjeti i provesti zaštitu okolnih prostora i ugrađenih elemenata kako ne bi došlo do nepotrebnog oštećivanja i onečišćenja.

Dinamiku izvođenja usluge usuglasiti s korisnikom prostora, te rad, ukoliko zatreba, organizirati i izvan uobičajenog radnog vremena sukladno tehničkoj specifikaciji i troškovniku Naručitelja.

Prije davanja ponude moguće je izvršiti uvid na objektu, te konzultaciju s predstavnikom Naručitelja za eventualne nejasnoće.

Izvođač je dužan pružati uslugu na vlastitu odgovornost, osigurati radnike i korisnike.

Prilikom pružanja usluge potrebno je pridržavati se zakonske regulative i pravila struke te voditi brigu o osiguranju provedbe zaštite na radu i zaštite od požara.

Sva eventualna oštećenja u prostoru i oko prostora koje izvođač izazove prilikom pružanja usluge, dužan je otkloniti o svom trošku u najkraćem mogućem roku.

Sve usluge izvođač treba izvoditi po pravilima struke, opisima u tehničkoj specifikaciji te uputama ovlaštene osobe naručitelja.

4. POSEBNI UVJETI

Ponuditelj je dužan:

- na raspolaganju je kao kontakt osoba Naručitelju na način da je dostupan od 00:00 sati do 24:00 sat svakog dana u godini,
- uvodi djelatnike u posao na način da ih upozna s prostorom (objektom/zgradom) na lokaciji Naručitelja koju će čistiti, za potrebe i specifičnosti lokacije ih uputiti što, gdje, kako i sa čime se vrši usluga čišćenja,

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

- upoznaje djelatnike s planom obavljanja usluge čišćenja (način doziranja sredstava za čišćenje, metode i tehnike čišćenja koje moraju primjenjivati kod različitih površina koje su predmet troškovnika, i sl.),
- osigurava kontinuitet u obavljanju usluge čišćenja (npr. osigurava pravovremenu zamjenu za djelatnika koji je odsutan, na bolovanju ili odsutan iz bilo kojeg drugog razloga),
- svakodnevno nadzire rad djelatnika internom kontrolom,
- odaziva se u slučaju prigovora Naručitelja,
- osigurava isporuku i dostatnost sredstava za čišćenje.

Tijekom cijelog razdoblja izvršenja usluge odabrani ponuditelj dužan je osigurati najmanje jednog voditelja/koordinatora poslova čišćenja prostorija.

Sredstva za čišćenje moraju biti ekološki prihvatljiva i ne smiju uzrokovati oštećenja na opremi odnosno površinama koje se čiste, te je odabrani ponuditelj u tom smislu dužan uslugu čišćenja obavljati sredstvima sukladno odredbama Zakona o predmetima opće uporabe (Narodne novine, broj 39/13, 47/14), Zakona o kemikalijama (Narodne novine, broj 18/13) i Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (SL L167/1) i Zakona o provedbi Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (Narodne novine, broj 39/13 i 47/14).

Ponuditelj je dužan u obliku izjave dostaviti uz ponudu:

- Izjavu da će se koristiti sredstva koja su ekološki prihvatljiva

5. CIJENA PONUDE I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

U jediničnoj cijeni svake stavke mora biti uključeno :

- Troškovi usluge koje su opisane u stavkama troškovnika i tehničkoj specifikaciji
- Uvođenje osoblja za rad i upoznavanje s prostorom
- Troškovi svih pripremnih i pomoćnih radova
- Svi troškovi za izvedbu usluge se provode prema opisu u troškovniku i tehničkoj specifikaciji
- Dolazak i odlazak s lokacije pružanja usluge
- Drugi nespomenuti troškovi neophodni za izvršavanje usluge

U cijenu ponude moraju biti uključeni svi troškovi i popusti koji su predmet nabave uključujući troškove dolaska i odlaska s lokacije naručitelja, nabavka materijala i opreme, korištenje svim potrebnim uređajima, alatima i tehničkom opremom potrebnom za izvođenje usluge te troškovi rada.

U svojoj ponudi Ponuditelj treba priložiti potpisane i ovjerene opće uvjete.

Ponuda se dostavlja sa cijenom u eurima bez PDV-a. Jediničnom cijenom moraju biti obuhvaćeni svi troškovi na paritetu isporučeno i montirano FCO lokacije Naručitelja.

Jedinične cijene navedene u Troškovniku moraju biti iskazane bez obračunatog PDV-a.

U cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti, bez poreza na dodanu vrijednost, koji se iskazuje zasebno iza cijene ponude.

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

Za sve stavke troškovnika moraju biti iskazane cijene.

Jedinične cijene svake stavke troškovnika smiju biti iskazane s najviše dvije (2) decimale.

Za niti jednu stavku troškovnika nije dopušteno jediničnu cijenu izraziti s 0,00 EUR.

Kriterij odabira ponude: najniža cijena.

Naručitelj će uspoređivati cijene ponuda bez poreza na dodanu vrijednost.

6. KONTAKT OSOBA

U cilju izrade ponude Ponuditelj može izvršiti pregled lokacije pružanja usluge kod Naručitelja na lokaciji BK i SRC Svetice, Divka Budaka 21, 10000 Zagreb, uz prethodnu najavu: Željka Šegota, 092 2999 022, email: zeljka.segota@sportskiobjekti.hr

Ukoliko je ponuditelj izvršio pregled lokacije tada je dužan u ponudi priložiti i Obrazac Izjava o pregledu lokacije (priložen u upitu za dostavu ponude).

Ukoliko ponuditelj ne izvrši pregled lokacije i ne priloži Obrazac smatrati će se da je u potpunosti razumio odredbe iz Općih uvjeta. Naručitelj neće priznati nikakve dodatne troškove te ponuditelj sam snosi rizik pogrešne ponudbene cijene.

7. NAČIN IZVRŠENJA USLUGE

Način izvršenja: narudžbenica

Rok za uvođenje u posao: rok za uvođenje u posao je 3 dana od dana zaprimanja narudžbenice

Rok za početak pružanja usluge: 18.8.2025. godine

Završetak pružanja usluge: 30.9.2025. godine

8. DOKAZI SPOSOBNOSTI

- Izvršitelj mora dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta. Upis u registar dokazuje se odgovarajućim izvodom. Izvod ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od datuma upita za ponudu.

- Potvrdu porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta. Potvrda ne smije biti starija od datuma upita za ponudu.

Izvršitelj koji nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, biti će isključen iz postupka ocjene ponuda te će njegova ponuda biti označena NEPRIHVATLJIVOM.

Sve dokaze sposobnosti koji se prilažu uz ponudu Izvršitelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

Nakon otvaranje ponude Naručitelj može od najpovoljnijeg Izvršitelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koje izdaju nadležna tijela.

9. JEZIK I PISMO NA KOJEM SE IZRAĐUJE PONUDA

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ukoliko su neki od dokumenata i/ili dokaza traženih dokumentacijom o nabavi na stranom jeziku, gospodarski subjekt je dužan dostaviti i prijevod dokumenta/dokaza na hrvatski jezik.

Ako je bilo koji drugi dokument ponuditelja, izdan na stranom jeziku, a ovom dokumentacijom o nabavi nije drukčije određeno, ponuditelj ga mora dostaviti zajedno s prijevodom na hrvatski jezik.

Ukoliko dostavljeni prijevod (koji nije ovjeren) ostavlja nejasnoće koje onemogućavaju naručitelja da donese nedvojbenu odluku o nekoj odlučnoj činjenici, naručitelj zadržava pravo i to primjenom odredbe članka 263. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi u svrhu objašnjenja i nadopune, zatražiti dostavu ovjerenog prijevoda u odnosu na isprave potvrde taksativno navedene u članku 265. Zakona o javnoj nabavi.

Iznimno je moguće navesti pojmove, nazive projekata ili publikacija i sl. na stranom jeziku te koristiti međunarodno priznat izričaj, odnosno tzv. internacionalizme, tuđe riječi i prilagođenice.

10. POSEBNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA I DRUGI PODACI KOJE NARUČITELJ SMATRA POTREBNIM

Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava.

Ne primjenjuju se trgovački običaji (uzance).

Ako ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima (rokovima iz točke 7. Općih uvjeta) dužan je naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti (bez PDV-a).

Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu u slučaju da ugovaratelj ne ispuni bilo koju svoju ugovornu obvezu, ili ako zakasni s njezinim ispunjenjem ili ako je neuredno ispuni.

Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u slučaju primitka zakašnjelog ispunjenja ugovorne obveze.

Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije-računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne.

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što ugovaratelj mora dokazati.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa ugovaratelja obveze izvršenja predmeta nabave.

Ukoliko posebni i ostali uvjeti nisu ispunjeni tijekom izvršenja ugovora koji su predmet nabave, naručitelj će raskinuti ugovor i naplatiti ugovornu kaznu, ukoliko drugačije nije propisano dokumentacijom o nabavi.

Ukoliko je ugovaratelj stranac, njegovi zakonski zastupnici i/ili osobe zadužene za kontakt s naručiteljem i/ili traženi stručnjaci se moraju pridržavati važećih zakona i propisa koji reguliraju rad i boravak stranaca u Republici Hrvatskoj (Zakon o strancima (NN 133/20, 114/22, 151/22)).

Isti moraju osigurati stalnu uslugu prevođenja na hrvatski jezik o svom trošku, ukoliko ne poznaju hrvatski jezik.

Svi poslovi se moraju obavljati u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilnikom

o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21), *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* (NN 84/21) te pravilnicima koji reguliraju odstranjivanje, prijevoz i zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada (posebice Azbesta).

Odabrani Ponuditelj je obvezan ugrađivati materijale i proizvode sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 126/21), Pravilniku o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev internog nadzora.

11. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Predujem isključen.

Fakturiranje se vrši mjesečno.

Plaćanje će se izvršiti temeljem ispostavljenog e-računa u roku 30 dana za neosporno izvršenu uslugu najma.

Izdavanje računa od strane odabranog ponuditelja sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

Za zakašnjela plaćanja ponuditelj ima pravo obračunati zateznu kamatu maksimalno u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

12. RASKID UGOVORA / NARUDŽBENICE

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA

USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE
za period od 18.8. do 30.9.2025.

OPĆI UVJETI

Izvršitelj se je dužan pridržavati rokova i kvalitete propisanim u Općim uvjetima i Troškovniku. Ukoliko Izvršitelj odstupa od rokova i tražene kvalitete, Naručitelj može raskinuti Ugovor / Narudžbenicu i ne snosi nikakve dodatne troškove iz tog naslova. U tom slučaju Izvršitelju će biti plaćeno samo onaj dio usluge koji je izveden u traženoj kvaliteti, prema troškovničkim opisima, tehničkoj specifikaciji i u traženim rokovima.

Za zakašnjela plaćanja ponuditelj ima pravo obračunati zateznu kamatu maksimalno u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

13. IZJAVA PONUDITELJA:

Poznate su nam ove Opće napomene i uvjeti nuđenja temeljem kojih je sastavljena naša ponuda; prihvaćamo ih u cijelosti te njihovom ovjerom prihvaćamo sve njihove odredbe.

U _____, _____ 2025.

ZA PONUDITELJA:

M.P.

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA,
USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS
SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025.
TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

Tehnička specifikacija

Tehničke specifikacije predmeta nabave obuhvaćaju vrste čišćenja, opis usluge i učestalost obavljanja, način provedbe kontrole kvalitete pružanja usluge čišćenja i lokacije na kojima će odabrani ponuditelj pružati uslugu čišćenja.

Čišćenje je proces odstranjivanja prljavštine, prašine, organskih tvari i ostalih mrlja na podu, opremi i namještaju, vratima, zidovima i staklenim površinama s ciljem postizanja prihvatljivog standarda čistoće primjenom i kombiniranjem različitih tehnika čišćenja. Ovisno o površini koja se čisti odabrani ponuditelj je obavezan sukladno pravilima struke primjenjivati sredstvo i tehniku čišćenja koja odgovara toj površini, vodeći računa pri tom da se površina i/ili predmet čišćenja (trakastih zavjesa, žaluzina i/ili venecijanera, čišćenje prozora, staklenih površina i sl.) ne ošteti. Ukoliko odabrani ponuditelj smatra da se iz opravdanog razloga (npr. starosti, dotrajalosti i sl.) neki predmeti ili površine ne mogu očistiti, dužan je prije pružanja usluge čišćenja pisanim putem ili putem e-pošte upozoriti Naručitelja. Međutim, ukoliko Naručitelj ipak zahtjeva da se taj predmet očisti, dužan je pisanim putem ili putem e-pošte odgovoriti odabranom ponuditelju da na vlastitu odgovornost, ostaje pri svom zahtjevu da se tražena usluga čišćenja obavi.

Na određenu lokaciju sukladno potrebama iskazanim u dokumentaciji za nabavu za izvršenje usluge ovisno o kvadraturi prostora i učestalosti obavljanja usluge raspoređuje se dovoljan broj izvršitelja potrebnih za uredno obavljanje usluge čišćenja u definiranom radnom vremenu.

Odabrani ponuditelj je dužan osigurati djelatnicima zaštitnu odjeću koja im je neophodno potrebna i koju su obvezni nositi tijekom obavljanja usluge čišćenja prostorija.

Odabrani ponuditelj se obvezuje na svoj rizik i o svome trošku obučiti radnike za rad na siguran način, organizirati i provoditi sve važećim zakonskim propisima predviđene i potrebne mjere zaštite na radu i zaštite od požara, a za sve eventualno loše posljedice snositi odgovornost.

Korisnici su dužni osigurati prostoriju za presvlačenje djelatnika koji obavljaju uslugu čišćenja, odnosno prostoriju za odlaganje opreme, alata, uređaja i sredstava za čišćenje koji se koriste za obavljanje usluge.

Tijekom cijelog razdoblja izvršenja usluge, odabrani ponuditelj dužan je osigurati najmanje jednog voditelja/kordinatora poslova čišćenja prostorija.

Ukoliko tijekom izvršenja usluge dođe do promjene osobe voditelja/kordinatora poslova čišćenja, odabrani ponuditelj će o tome putem elektroničke pošte obavijestiti naručitelja.

Tijekom izvršenja usluge, obveze voditelja/koordinatora poslova čišćenja prostorija su sljedeće:

- na raspolaganju je kao kontakt osoba Naručitelju na način da je dostupan od 00:00 sati do 00:24 sat svakog dana u godini,

- uvodi djelatnike u posao na način da ih upoznaje s prostorom (objektom/zgradom) na lokaciji Naručiitelja koju će čistiti, potrebe i specifičnosti lokacije, te iz uputiti što, gdje, kako i sa čime se vrši usluga čišćenja,
- upoznaje djelatnike s planom obavljanja usluge čišćenja (način doziranja sredstava za čišćenje, metode i tehnike čišćenja koje moraju primjenjivati kod različitih površina koje su predmet troškovnika, i sl.),
- osigurava kontinuitet u obavljanju usluge čišćenja (npr. osigurava pravovremenu zamjenu za djelatnika koji je odsutan, na bolovanju ili odsutan iz bilo kojeg drugog razloga),
- svakodnevno nadzire rad djelatnika internom kontrolom,
- odaziva se u slučaju prigovora Naručiitelja,
- osigurava isporuku i dostatnost sredstava za čišćenje
- Osigurava potrebnu zaštitnu radnu odjeću

Odabrani ponuditelj odgovoran je za štetu svakom Naručiitelju te se obvezuje Naručiitelju nadoknaditi štetu na imovini koju tijekom pružanja usluge prouzroče ili počine njegovi djelatnici svojom krivnjom (namjerno ili nepažnjom) s time da se na odgovornost za eventualno nastalu štetu primjenjuju odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju nastanka štete, procjeni i nadoknadi štete sastavit će se zapisnik i dostaviti ponuditelju.

Iz dosadašnjeg iskustva naručiitelja tijekom izvršenja ove usluge, dolazilo je do čestih izmjena djelatnika koji su obavljali uslugu čišćenja. Navedeno je utjecalo na kontinuitet i kvalitetu pružanja usluge jer novi djelatnici nisu bili upoznati sa specifičnostima i potrebama lokacija korisnika na kojima se usluga izvršava, što je za posljedicu imalo ponovno uvođenje u posao svakog novog djelatnika.

Metenje je suho odstranjivanje nevezane ili slabo vezane prljavštine sa podnih površina (prašina, pijesak, pelud, papirići, ostali otpad i sl.) četkastim priborom (metle, četke, valjci za metenje, valjci za četkanje i sl.) i njihovo zbrinjavanje u vreću odnosno u odgovarajuću posudu. Metenje može biti ručno ili strojno, a osnovni cilj je postizanje čistoće podnih površina.

Usisavanje je odstranjivanje nevezane prljavštine, slobodne ili slabo vezane prljavštine, prašine i ostale nečistoće s podnih površina usisavačem sa četkastim priborom te zbrinjavanjem u vreću odnosno u odgovarajuću posudu. Osnovni cilj je da površina bude očišćena od prašine i grube prljavštine.

Poliranje je trljanje površine mekanim krpama ili sličnim pomagalicama za čišćenje sa svrhom poboljšavanja izgleda površine. Površine se premazuju zaštitnim slojevima, a nakon poliranja površine izgledaju svježije i njegovano.

Vlažno brisanje podrazumijeva brisanje i skupljanje prašine i prljavštine. Krpe koje se koriste lagano su navlažene vodom ili unaprijed pripremljene specijaliziranim sredstvima te se sa površina kupi gruba nevezana prljavština koja se nakon brisanja zbrinjava u vreću odnosno u odgovarajuću posudu. Osnovni cilj je odstranjivanje grube i fine prljavštine, a primjenjuje se na glatkim površinama (PVC, linoleum, lakirani parket, polirani kamen, sjedalice i sl.).

Mokro brisanje podrazumijeva čišćenje iscijeđenim krpama s ciljem odstranjivanja zalijepljenih prljavština (tragovi, prljavština i slično), a nakon toga suhim krpama kupi se

preostala vlaga s površine. Ova tehnika čišćenja preporučuje se u slučaju kada su površine osjetljive na vodu (npr. laminat, pluto i sl.).

Čišćenje suhim praškom podrazumijeva strojno ili ručno posipavanje praška te utrljavanje istog u površinu tepiha ili tepisona. Nakon toga prašak se temeljito usisava sa usisavačima uz pomoć četke, a površina je nakon čišćenja očišćena od prašine i dlačica te dubinski od zalijepljene prljavštine. Ova tehnika čišćenja prikladna je za površine koje su osjetljive na vlagu (npr. tepisi i tepisoni).

Prilikom obavljanja čišćenja ponuditelj može primjenjivati sve tehnike čišćenja koje su potrebne kako bi se postigao zadovoljavajući standard čistoće površine koja se čisti.

Oprema, alati, uređaji i sredstva za čišćenje

Za obavljanje usluge čišćenja koja je predmet nabave, odabrani ponuditelj obavezan je osigurati sve sukladno dokumentaciji o nabavi i tehničkim specifikacijama; potrebnu opremu, alate i uređaje (npr. usisivači za prašinu, strojeve za pranje podnih površina, i sl, osigurava i postavlja sredstva za rad na visini, kao i ostali pribor: krpe za čišćenje, spužve za pranje, metle, zaštitne rukavice i sl.,. Navedenu opremu obavezan je redovno održavati, mijenjati dotrajali pribor te brinuti o ispravnosti i higijenskoj čistoći istog.

Odabrani ponuditelj se obavezuje uslugu čišćenja obavljati vlastitim potrošnim materijalom (npr. vreće za smeće, sredstva za čišćenje, dezinfekciju i poliranje, krpe, i sl.). Pod potrošnim materijalom ne smatra se higijenski potrošni materijal kao što je: toaletni papir, papirnati ubrusi za ruke, tekući sapun i sl.

Sukladno pravilima struke iz higijenskih razloga obavezna je upotreba krpa za čišćenje u različitim bojama na način da se istovrsne površine čiste krpom iste boje, odnosno ako se radi o različitim vrstama površina čiste se krpom druge boje. Primjerice krpe koje se koriste za čišćenje toaleta (wc-a i pisoara) ne smiju koristiti za čišćenje podne površine i ostale površine u sanitarnim prostorijama. Krpom za čišćenje podnih površina ureda, zabranjeno je čistiti radne površine ureda ili bilo koju ostalu površinu. Navedeno pravilo odabrani ponuditelj je obavezan primjenjivati na sve vrste površina koje su predmet ove nabave.

Sredstva za čišćenje moraju biti ekološki prihvatljiva i ne smiju uzrokovati oštećenja na opremi odnosno površinama koje se čiste, te je odabrani ponuditelj u tom smislu dužan uslugu čišćenja obavljati sredstvima sukladno odredbama Zakona o predmetima opće uporabe (Narodne novine, broj 39/13, 47/14), Zakona o kemikalijama (Narodne novine, broj 18/13) i Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (SL L167/1) i Zakona o provedbi Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (Narodne novine, broj 39/13 i 47/14).

Navedenu opremu obavezan je redovno održavati, mijenjati dotrajali pribor, te brinuti o ispravnosti i higijenskoj čistoći istog.

Provedba kontrole kvalitete obavljanja usluge čišćenja

Naručitelj može provoditi kontrolu kvalitete izvršene usluge.

Svaki djelatnik koji obavlja uslugu čišćenja obavezan se evidentirati - registrirati pri ulasku i izlasku iz prostorija naručitelja, odnosno, pri početku i završetku pružanja usluge čišćenja

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA,
USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS
SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025.
TEHNIČKA SPECIFIKACIJA
temeljem Evidencije o radnoj prisutnosti djelatnika (potpisne liste).

Za dane kada Naručitelj utvrditi da broj djelatnika ne zadovoljava minimalni traženi broj djelatnika, sačiniti će o tome zapisnik uz koji prilaže kopiju "potpisne liste".
Zapisnik se dostavlja ugovaratelju putem elektroničke pošte.

Naručitelj će povremeno nakon izvršene usluge čišćenja, prekontrolirati razinu čistoće prostora, odnosno, očišćene površine.

O izvršenoj kontroli sastaviti će zapisnik o pregledu i kontroli izvršene usluge u kojem će ocijeniti izvršenu uslugu čišćenja sa „zadovoljava“ ili „ne zadovoljava“.

U zapisniku se mora navesti lokacija na kojoj se provodi kontrola čišćenja te ukoliko je usluga ocijenjena sa „ne zadovoljava“ navesti razlog/razloge zbog čega ne zadovoljava.

Ukoliko Naručitelj utvrdi da usluga čišćenja nije izvršena sukladno propisanom tehničkom specifikacijom, dokumentacijom o nabavi i ponudom ugovaratelja, odnosno, ukoliko je ocijenjena sa „ne zadovoljava“ to će utvrditi u zapisniku o pregledu i kontroli izvršene usluge koji će bez odgode, a najkasnije u roku od 24 sata dostaviti ugovaratelju putem elektroničke pošte.

Istim načinom Naručitelj će kontrolirati i korištenje/nekorištenje sredstva za čišćenje s eko oznakom, sukladno izavi koju je o tome Ugovaratelj dostavio.

Ukoliko naručitelj zapisnički utvrdi da usluga čišćenja „ne zadovoljava“ ili da Ugovaratelj koristi nedozvoljena sredstva za čišćenje, ili da uslugu čišćenja vrši manji broj od minimalno traženog, naručitelj će zaračunati ugovaratelju ugovornu kaznu sukladno propisanom dokumentacijom o nabavi, osim ukoliko ne raskine ugovor kada se radi o opetovano nezadovoljavajuće pruženoj usluzi.

Naime, ukoliko naručitelj u vremenskom periodu od 30 radnih dana zapisnički 5 puta utvrdi da usluga čišćenja „ne zadovoljava“, ili da Ugovaratelj ne koristi sredstva za čišćenje sukladno Izjavi, ili da uslugu čišćenja vrši manji broj djelatnika od minimalno traženog, ima pravo na jednostrani raskid ugovora uz otkazni rok u trajanju od 30 dana te ugovorne kazne.

Vrste usluga čišćenja i učestalost obavljanja

Usluge čišćenja koje su predmet nabave obuhvaćaju: redovno čišćenje, periodično čišćenje i čišćenje za vrijeme dodatnih sati.

- A) Redovno čišćenje** je čišćenje poslovnih prostorija Naručitelja koje se ponavlja u definiranim vremenskim razmacima, a osnovni cilj je kontinuirano održavanje čistoće i dobrog vizualnog izgleda prostorije odnosno objekta koji se čisti. Redovno čišćenje će se obavljati tijekom radnog vremena objekta. Prilikom čišćenja uredskih stolova dokumenti i drugi papiri će se podignuti, počistiti će se ispod i oko njih, a nakon toga vraćaju se na mjesto kako su bili prvobitno ostavljeni ukoliko Naručitelj ne ugovori drugačije. Ukoliko su na stolovima u uredima ostavljene čaše, šalice od kave i čaja i sl., iste će se pokupiti i pospremiti na dogovoreno mjesto.

Naručitelj može tražiti da se dokumenti ne diraju prilikom čišćenja, u kojem slučaju će se stolovi očistiti samo u područjima oko dokumenata i dokumenti se neće dirati niti podizati. Redovno čišćenje obuhvaća i suho čišćenje računalne opreme i ostale uredske opreme (npr.

računalo, monitor, tipkovnica, miš, printer, telefax uređaj, fotokopirni uređaj, telefon i sl.) osim ukoliko Naručitelj u pojedinačnom ugovoru izričito ne ugovori da ne želi čišćenje te opreme. Čišćenje navedene opreme obavlja se na način da se uklanja površinska prašina.

Prostor se smatra čistim ukoliko je neposredno nakon čišćenja:

- očišćen od mrlja i vidljivih nakupina prašine i bez vidljivih čestica otpada
- očišćen na način da nisu vidljivi otisci prstiju i tragovi brisanja
- dezinficiran odgovarajućim sredstvom

B) Periodično čišćenje je čišćenje koje se obavlja sukladno zahtjevu i dogovoru s naručiteljem usluge odnosno sukladno učestalosti kako je predviđeno Troškovnikom i tehničkom specifikacijom. O potrebi i vremenu periodičnog čišćenja naručitelj će unaprijed obavijestiti ponuditelja.

R.br. 1. Troškovnika

ČIŠĆENJE UREDSKOG PROSTORA

Čišćenje obuhvaća:

- brisanje (suho-mokro) prašine, uklanjanje mrlja, otisaka prstiju i druge prljavštine s uredskog namještaja, informatičke i birotehničke opreme, vrata (obostrano), dovratnika, telefonskih aparata, stolnih rasvjetnih tijela, pregradnih stijena (obostrano), rukohvata na stepenicama, prozorskih klupčica, grijaćih i rashladnih tijela, aluminijskih žaluzina, te po potrebi "poliranje" namještaja adekvatnim sredstvima
- dezinfekcija telefonskih slušalica i tastatura PC-a sredstvima za tu namjenu
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- metenje i pranje tvrdih podnih površina (kamen, pločice, kulir i sl.), brisanje drvenih podnih površina, lajsni, te po potrebi premazivanje adekvatnim sredstvima
- jednom tjedno usisavanje prašine s tekstilnih podnih površina i tapeciranog namještaja, brisanje kožnog namještaja mekom i vlažnom krpom, uklanjanje paučine, brisanje prašine s ormara, slika i panoa
- zalijevanje biljaka i brisanje prašine s biljaka
- čišćenje rasvjetnih tijela (uz nazočnost stručne osobe - električara) jednom godišnje.

RASPORED ČIŠĆENJA

103 m²– na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se od ponedjeljka do petka jednom dnevno u vremenu od 17,00 - 22,00 sati, (faktor izvršenja 24; broj čišćenja 1) blagdani i neradni dani uredski prostor se ne čisti

R.br. 2. Troškovnika

ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORA-

obuhvaća:

- pranje dizala i ulaznih vrata dizala
- metenje i pranje ulaza, ulaznog prostora, stubišta, hodnika, recepcije sl.
- pranje i brisanje tvrdih podnih obloga, stepeništa, rukohvata stepenica, vrata (obostrano), dovratnika, staklenih površina do 3 m visine (obostrano) - prema potrebi

- jednom tjedno čišćenje paučine
- pražnjenje i brisanje pepeljara i koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- zalijevanje i brisanje prašine s biljaka

RASPORED ČIŠĆENJA

2.250 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 22,00 sati, , dva puta dnevno, jedno čišćenje u 1. smjeni od 6,00 do 14,00 sati i jedno čišćenje u 2. smjeni od 14,00 do 22,00 sata (faktor izvršenja 40; broj čišćenja 2)),

Čišćenje obuhvaća:

- pranje dizala i ulaznih vrata dizala
- metenje, pranje i brisanje tvrdih podnih obloga, ulaza, ulaznog prostora, stepeništa, rukohvata stepenica, staklenih stepenišnih ploha, zaštitnih staklenih ploha (staklene ograde) ,svih hodnika i garderoba na etažama objekta, recepcije i sl.
- vrata (obostrano), dovratnika, (obostrano) - prema potrebi
- jednom tjedno čišćenje paučine
- pražnjenje i brisanje pepeljara i koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- zalijevanje i brisanje prašine s biljaka

R.br. 3.Troškovnika

ČIŠĆENJE SANITARNIH PROSTORA

Prostor se smatra čistim ukoliko je čišćenje i dezinfekcija sanitarnih površina i elemenata, podnih i zidnih površina (pločice, kamen i sl), wc školjke, pisoari, umivaonici, uključujući ogledala, police, dozatore, slavine i sl. izvršeno na način da su bez mrlja, otisaka i tragova brisanja i kamenca, a podne površine i koševi za smeće bez otpadaka.

obuhvaća:

- sakupljanje otpada, metenje i pranje i vlažno brisanje svih vrsta podnih i zidnih obloga
- čišćenje podnih odvoda (sifona) sredstvima za skidanje kamenca, dezinficiranje i odmašćivanje
- pranje i dezinfekcija WC školjki, pisoara, kada za tuširanje, umivaonika i ostalih sanitarija, te pripadajuće opreme (police, dozatori sapuna, nosača papira i sl.)
- pranje i poliranje armatura i ogledala
- brisanje klupa i drugog namještaja u svlačionicama (po potrebi)
- jednom tjedno čišćenje grijaćih i rashladnih tijela, aluminijskih žaluzina i sl.
- postavljanje papirnatih ručnika, toaletnog papira, WC uložaka, tekućeg sapuna, mirisnih mrežica- ovisno o potrebama
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- jednom tjedno uklanjanje paučine
- po potrebi čišćenje i vlažno brisanje prljavštine stolarije na vratima i prozorima
- odstranjivanje paučine
- vođenje nadzornog lista u sanitarnim prostorijama u skladu s zakonskim propisima

- sakupljanje otpada, metenje i pranje popločenih i betonskih površina oko vanjskih sanitarnih čvorova i javnih wc-a .

RASPORED ČIŠĆENJA

304 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 22,00 sati, dva puta dnevno, jedno čišćenje u 1. smjeni od 6,00 do 14,00 sati i jedno čišćenje u 2. smjeni od 14,00 do 22,00 sata (faktor izvršenja 40; broj čišćenja 2))

50 m² - na lokaciji SRC Svetice, Svetice ulica 1, čisti se od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 22,00 sati, dva puta dnevno; jedno čišćenje u 1. smjeni od 6,00 do 14,00 sati i jedno čišćenje u 2. smjeni od 14,00 do 22,00 sata (faktor izvršenja 40; broj čišćenja 2)

R.br. 4.Troškovnika

ČIŠĆENJE PROSTORA SAUNA

Čišćenje obuhvaća:

- pranje i brisanje svih vrsta podnih i zidnih obloga
- pranje i dezinfekcija WC školjki, pisoara, kada za tuširanje, umivaonika i ostalih sanitarija, te pripadajuće opreme (police, dozatori sapuna, nosača papira i sl.)
- pranje i poliranje armatura i ogledala
- jednom tjedno čišćenje grijaćih i rashladnih tijela, žaluzina, aluminijskih žaluzina i sl.
- postavljanje papirnatih ručnika, toaletnog papira, WC uložaka, tekućeg sapuna – ovisno o potrebama
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- jednom tjedno čišćenje paučine
- po potrebi pranje stolarije na vratima i prozorima
- vođenje nadzornog lista u sanitarnim prostorijama u skladu s zakonskim propisima
- pranje i brisanje drvenih ležaljki i stolica
- brisanje drvene podne rešetke
- brisanje drvenih klupa i drvenih zidnih obloga
- dezinfekcija podne rešetke i drvene klupe dezinfekcijskim sredstvom

RASPORED ČIŠĆENJA

340 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se jednom dnevno od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 9,00 sati, (faktor izvršenja 35; broj čišćenja 1)

Čišćenje obuhvaća:

- pranje, ribanje i brisanje svih vrsta podnih i zidnih obloga
- pranje, ribanje, brisanje i dezinfekcija WC školjki, pisoara, kada za tuširanje, umivaonika i ostalih sanitarija, te pripadajuće opreme (police, dozatori sapuna,

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA,
USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS
SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025.
TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

nosača papira i sl.)

- pranje i poliranje armatura i ogledala
- svakodnevno čišćenje i dezinficiranje podnih odvoda (sifona)
- postavljanje papirnatih ručnika, toaletnog papira, WC uložaka, tekućeg sapuna –
- ovisno o potrebama
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi),
- razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante
- jednom tjedno čišćenje paučine

R.br. 5 Troškovnika

ČIŠĆENJE I PRANJE VANJSKIH TVRDIH PODNIH POVRŠINA

RASPORED ČIŠĆENJA

700 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 22,00 sati, (faktor izvršenja 35; broj čišćenja 1)

400 m² - na lokaciji SRC Svetice, Svetice ulica 1, čisti se od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 - 22,00 sati, (faktor izvršenja 35; broj čišćenja 1)

Čišćenje obuhvaća ručno sakupljanje otpada, metenje i pranje vanjskih tvrdih podnih površina (betonskih, kamenih, asfaltnih), ovisno o onečišćenju i vremenskim uvjetima.

PRANJE STAKLENIH POVRŠINA DO 3 M VISINE

Pranje obuhvaća obostrano pranje staklenih površina do 3m visine i pranje pripadajućih okvira. Staklene površine se peru adekvatnim sredstvima za čišćenje stakla (koja ne smiju nagrizati ili štetno djelovati na pripadne i ostale površine ploha) s prethodnim močenjem, nakon toga brisanjem i sušenjem papirom ili gumom. Stakla nakon čišćenja trebaju biti bez prašine, mrlja, tragova sredstava za čišćenje i vodenog kamenca.

R.br. 6 Troškovnika

RASPORED PRANJA

256 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, stakla se peru od ponedjeljka do nedjelje u vremenu od 06,00 do 22,00 sati, (faktor izvršenja 35; broj pranja 1)

R.br. 7 Troškovnika

62 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, stakla se peru u vremenu od 06,00 do 22,00 sati, (faktor izvršenja 2; broj pranja 1),

R.br. 8 Troškovnika

400 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, stakla se peru u vremenu od 06,00 do 22,00 sati (faktor izvršenja 3; broj pranja 1)

R.br. 9 Troškovnika

489 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, stakla se peru u vremenu od 06,00 do 22,00 sati, (faktor izvršenja 1; broj pranja 1)

PRANJE STAKLENIH POVRŠINA IZNAD 3 M VISINE

Pranje obuhvaća obostrano pranje staklenih površina s površine podignute više od 3 m od okolne površine kao i pranje pripadajućih okvira.

Staklene površine se peru adekvatnim sredstvima za čišćenje stakla (koja ne smiju nagrizzati ili štetno djelovati na pripadne i ostale površine ploha s prethodnim močenjem, nakon toga brisanjem i sušenjem papirom ili gumom.

Stakla nakon čišćenja trebaju biti bez prašine, mrlja, tragova sredstava za čišćenje i vodenog kamenca. Usluge se izvršavaju primjenom pokretne hidraulične teleskopske košare montirane na motorno vozilo, i/ili pomoću samonosivih lakih pokretnih ili nepokretnih aluminijskih skela ili pomoću druge opreme ovisno o ponuditelju.

Izvršitelj je dužan prilikom izvršenja predmetnih usluga koristiti osobe koje su osposobljene za rad na visini, te je dužan poštovati sve odredbe važećih zakona koje se odnose na rad na visini i pri radu koristiti propisanu zaštitnu opremu.

Izvršitelj je dužan voditi računa o sigurnosti ljudi koji bi se mogli nalaziti ili naći u blizini izvršenja usluga.

R.br. 10. Troškovnika

3.000 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, fasada- stakla se peru (za vrijeme remonta) u mjesecu kolovozu u vremenu od 06,00 do 20,00 sati, jednom godišnje (faktor izvršenja 1; broj čišćenja 1)

R.br. 11. Troškovnika

RASPORED PRANJA

100 m² - na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Zagreb, Divka Budaka 21, (faktor izvršenja 1; broj pranja 1)

R.br. 12. Troškovnika

ČIŠĆENJE PROSTORA TERETANE I DVORANE NA LOKACIJI BAZENSKOG KOMPLEKSA SVETICE

308 m² – na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, teretana i dvorana čisti se dva puta dnevno; u vremenu od 06,00-22,00 sata, ; jedno čišćenje u 1. smjeni od 6,00 do 14,00 sati i jedno čišćenje u 2. smjeni od 14,00 do 22,00 sata; (faktor izvršenja 33; broj čišćenja 2)

Čišćenje obuhvaća:

- metenje, usisavanje, brisanje i pranje sportske podne površine (vlažnom krpom)

- brisanje prašine s ormara u kojima se nalaze sprave za vježbanje
- brisanje prašine s sprava za vježbanje
- brisanje ogledala na bočnom zidu dvorane
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante

R.br. 13. Troškovnika

ČIŠĆENJE PROSTORA ČAJNE KUHINJE

Čišćenje obuhvaća:

- brisanje (suho-mokro) prašine, uklanjanje mrlja, otisaka prstiju i druge prljavštine s namještaja, vrata (obostrano), dovratnika, ormara od telefonske centrale, aparata, prozorskih klupčica, grijaćih i rashladnih tijela, aluminijskih žaluzina, te po potrebi "poliranje" namještaja adekvatnim sredstvima
- čišćenje, metenje, pranje i brisanje svih vrsta podnih i zidnih obloga
- pražnjenje i brisanje koševa za smeće, mijenjanje vrećica za smeće (po potrebi), razvrstavanje otpada i odnošenje u za to predviđene kontejnere/kante jednom tjedno čišćenje paučine
- pranje čaša, šalice od kave i čaja i sl. te pospremanje na dogovoreno mjesto

RASPORED ČIŠĆENJA

21 m² – na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se od ponedjeljka do petka, jednom dnevno, jedno čišćenje u 1. smjeni od 6,00 do 14,00 sati; (faktor izvršenja 24; broj čišćenja 1)

R.br. 14. Troškovnika

ČIŠĆENJE TEHNIČKIH PROSTORIJA

Čišćenje tehničkih prostorija ne smije se obavljati bez prisustva radnika Ustanove i to: strojara rashladne opreme – za prostor strojarnice; električara – za prostor oko agregata, područja pod niskim naponom i prostora prepumpne stanice; elektroničara – za prostor ton kabine; strojara centralnog grijanja – za prostor toplinske podstanice; odgovorne osobe – u prostor spremišta.

RASPORED ČIŠĆENJA

32 m² – na lokaciji Bazenski kompleks Svetice, Divka Budaka 21, čisti se u vremenu od 06,00 do 22,00 sati, jednom tjedno, (faktor izvršenja 5, broj čišćenja 1)

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA
USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025.
TROŠKOVNIK

Red. broj	Opis	Jed. mjere	Količina	Faktor izvršenja po danu	Broj čišćenja u danu	Količina usluge (kolona 4 x kolona 5 x kolona 6)	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ČIŠĆENJE UREDSKOG PROSTORA, Faktor izvršenja 24, Broj čišćenja;1	m2	103	24	1	2472		
2	ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORA, Faktor izvršenja 40; Broj čišćenja:2	m2	2250	40	2	180000		
3	ČIŠĆENJE SANITARNIH PROSTORA, Faktor izvršenja;40 Broj čišćenja:2	m2	354	40	2	28320		
4	ČIŠĆENJE PROSTORA SAUNA, Faktor izvršenja;35 broj čišćenja;1	m2	340	35	1	11900		
5	ČIŠĆENJE VANJSKIH TVRDIH PODNIH POVRŠINA; Faktor izvršenja 35, broj čišćenja;1	m2	1100	35	1	38500		
6	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA DO 3 M VISINE; Faktor izvršenja:35, broj pranja;1	m2	256	35	1	8960		
7	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA DO 3 M VISINE; Faktor izvršenja: 2, broj pranja ;1	m2	62	2	1	124		
8	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA DO 3 M VISINE; Faktor izvršenja: 3, Broj pranja;1	m2	400	3	1	1200		

9	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA DO 3 M VISINE; Faktor izvršenja: 1, Broj pranja;1	m2	489	1	1	489		
10	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA IZNAD 3 M VISINE; Faktor izvršenja: 1, Broj pranja;1	m2	3000	1	1	3000		
11	PRANJE STAKLENIH POVRŠINA IZNAD 3 M VISINE; Faktor izvršenja: 1, Broj pranja ;1	m2	100	1	1	100		
12	ČIŠĆENJE PROSTORA TERETANE I DVORANE BK SVETICE, Faktor izvršenja; 33 broj čišćenja; 2	m2	308	33	2	20328		
13	ČIŠĆENJE čajne kuhinje, Faktor izvršenja;24; broj čišćenja; 1	m2	21	24	1	504		
14	ČIŠĆENJE TEHNIČKIH PROSTORIJA, Faktor izvršenja; 5 broj čišćenja; 1	m2	32	5	1	160		
UKUPNO BEZ PDV-A:								
PDV UKUPNO:								
UKUPNO S PDV-A:								

U _____ DANA _____ GODINE

M.P.

(POTPIS PONUDITELJA)

(naziv tvrtke i adresa)

Ja, _____
(ime i prezime odgovorne osobe)

dajem

IZJAVU

- da će se potrebe izvršavanja usluge čišćenja i pranja na lokaciji

(naziv objekta, adresa)

koristiti sredstva za čišćenje koja su ekološki prihvatljiva i ne uzrokuju oštećenja na opremi odnosno površinama koje se čiste, te će se usluga obavljati sredstvima sukladno odredbama Zakona o predmetima opće uporabe (Narodne novine, broj 39/13, 47/14), Zakona o kemikalijama (Narodne novine, broj 18/13) i Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (SL L167/1) i Zakona o provedbi Uredbe (EU) br. 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (Narodne novine, broj 39/13 i 47/14).

(potpis odgovorne osobe)

U _____ 2025.godine

UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA
USLUGA REDOVNOG ČIŠĆENJA PROSTORA NA OBJEKTU SRC SVETICE I
BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE za period od 18.8. do 30.9.2025.

Obrazac: Potvrda o pregledu lokacije

I Z J A V A

Ja niže potpisani/na u ime gospodarskog subjekta _____
(naziv gospodarskog subjekta)

izjavljujem da sam pregledao/la lokaciju za koju ću poslati ponudu, čime sam u potpunosti upoznat/a sa svim relevantnim podacima koji utječu na formiranje cijene ponude iz Upita za dostavu za lokaciju:

(naziv objekta, adresa)

U Zagrebu, _____ 2025.

Ponuditelj:

M.P.

(ime i prezime)

(potpis)

Ja niže potpisani/na, predstavnik Naručitelja za Poslovnu jedinicu _____

(naziv Poslovne Jedinice)

izjavljujem da je predstavnik gospodarskog subjekta _____
(naziv gospodarskog subjekta)

g/gđa. _____ dana _____ pregledao/la lokaciju.
(ime i prezime)

U Zagrebu, _____ 2025.

(ime i prezime)

(potpis predstavnika Naručitelja za Poslovnu jedinicu)